

## ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :  
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №3

### 1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего</b>	<b>1 315 944,01</b>	
1.1 в том числе: текущий ремонт	209 490,03	17 457,50
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	874 830,36	72 902,53
1.3 услугу управления	183 932,25	15 327,69
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	47 691,37	
<b>Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.</b>	<b>161 868,19</b>	

### 2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
<b>2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)</b>	<b>219</b>
в том числе : отопление (шт.)	81
водоснабжение (шт.)	84
водоотведение (шт.)	13
электроснабжение (шт.)	9
конструктивные элементы (шт.)	16
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	16
<b>2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:</b>	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

**3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома**

Наименование работ	Сумма.руб.
Ремонт сетей хгвс (кв.45) - смена внутр.трубопроводов из ст.труб, смена американки, смена внутр.трубопроводов из ст.труб; замена доводчика (подъезд 1); замена почтовых ящиков (подъезд 2); утепление подвальных продухов-устройство тепло-и звукоизоляции	21 711,42
ОДПУ ГВС -прокладка труб гофр ПВХ для защиты проводов и кабелей	5 743,20
Замена труб ТВС в местах общего пользования	4 726,79
Замена окон (подъезд 2,3,4)	182 701,00
Подготовка почвы под цветники, посадка цветов	5 721,38
Прекращение и возобновление поставки тепловой энергии, хгвс( с приборами учета;ремонт отмотки-устройство стяжек	5 371,84
Внесение изменений в проектную документацию на узел учета теп.энергии,хгвс,прекращение и возобновление поставки хгвс	5 515,84
Частичный ремонт мягкой кровли. Замена труб канализации кв.33. Смена оборудования в узле учета, установка : преобразователя.	34 957,51
Ремонт межпанельных швов кв.33(3,9)- всего 3,9м	3 071,25
Замена запорной арматуры кв.29	1 702,23
<b>3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2021г.</b>	<b>271 222,46</b>
<b>3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.</b>	<b>-21 137,23</b>
<b>3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)</b>	<b>-82 869,66</b>
<b>3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022 г. с учетом остатка(перерасхода) 2021 года</b>	<b>137 513,22</b>

**Планируемые работы по текущему ремонту на 2022г.**

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт межпанельных швов	
Ремонт кровли	
Замена почтовых ящиков	подъезд 1
Замена аншлагов	подъезд 3,4
Замена замка на входную дверь помещения электрощитовой	помещение электрощитовой
Ремонт сетей электроснабжения	места общего пользования